

HOTĂRÂREA Nr. 52

Data : 13.12.2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, valabile în anul fiscal 2018

Având în vedere prevederile :

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local MUSATESTI;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 3/2006, privind stabilirea zonelor la nivelul comunei MUSATESTI, județul ARGES ;
- Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei MUSATESTI, județul ARGES, este următoarea:
 - a) Rangul IV – satul de reședință VILSANESTI;
 - b) Rangul V – satele STROESTI, COSTESTI-VILSAN, VALEA MUSCELULUI, VALEA FAURULUI, PROSIA MUSATESTI, ROBAIA, VALEA LUI MAS ;
 - c) Rangul V, zona B-satul BOLOVANESTI

Luând act de:

- a) Expunerea de motive a primarului comunei MUSATESTI;
- b) Raportul compartimentului de specialitate CONTABILITATE, IMPOZITE SI TAXE din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei MUSATESTI;
- c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei MUSATESTI ;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei MUSATESTI, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând valorile impozabile ale clădirilor ori altor construcții se prezintă astfel:

Impozitul si taxa pe cladiri

Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice)

Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei /mp Satul VILSANESTI		Valoarea impozabila lei /mp Satele cu rangul V ,zona A	
	Cu instalatii apa, canalizare, electrice ,incalzire	fara instalatii apa, canalizare, electrice ,incalzire	Cu instalatii apa, canalizare, electrice ,incalzire	fara instalatii apa, canalizare, electrice ,incalzire
A.Cladire cu cadre din beton ori pereti exterior din caramida arsa	1.100	660	1.050	630
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, valatuci	330	220	315	210
C.Cladire-anexa cu cadre din beton ori pereti exterior din caramida arsa	220	192, 50	210	183, 75
D.Cladire -anexa cu peretii exterior din lemn, valatuci	137, 50	82, 50	131, 25	78, 75
E.Incaperi amplasate la subsol,demisol,mansarda utilizate ca locuinta	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii

Art 2. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră cel a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice: se aplica cota 0.2 %

Calculul impozitului pe **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează

prin aplicarea unei cote de 1,15 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal;

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul fiscal;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,20%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea

pozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art 3. Impozitele /taxele pentru terenuri, valabile în anul 2018 ,sunt următoarele:

A. Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – Terenuri cu construcții

Calculul impozitului taxei pe teren

(1) Impozitul taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute anterior, de consiliul local.

A. CURTI-CONSTRUCȚII:

Nr crt	ZONA	Rang localitate IV Vilsanesti	Rang localitate V Restul comunei
1	A	1250	1250
2	B	580	580
3	C	450	450
4	D	300	300

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul se calculeaza lei / ha x coeficientul de corectie,rezultand:

Nr crt	Categoricia de folosinta	Localitate rang IV Vilsanesti				Localitate rang V ZONA			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	ARABIL	30.80	23.1	20.9	16.5	28	21	19	15
2	PASUNE / FANETE	23.1	20.9	16.5	14.3	21	19	15	13
3	LIVADA	58.3	50.6	38.5	30.8	53	46	35	28
4	PADURE	30.8	23.1	20.9	16.5	28	21	19	15
5	APE	16.5	14.3	8.8	0	15	13	8	0
6	DRUMURI ACCES	0	0	0	0	0	0	0	0
7	NEPRODUCTIV	0	0	0	0	0	0	0	0

(3) Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (2) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care include coeficientul de corecție conform CODULUI FISCAL:

Nr crt	Categoricia de folosinta	Localitate rang IV Vilsanesti ZONA		Localitate rang V ZONA	
		A		A	
1	ARABIL	55	Limite 46,2-55	50	Limite 42-50
2	PASUNE /FANETE	30.80	Limite 22-30,8	28	Limite 20-28
3	LIVADA	61.60	Limite 52,8-61,6	56	Limite 48-56
4	PADURE	17.60	Limite 8,8-17,6	16	Limite 8-16
5	CURTI	34.10	Limite 24,2-34,1	31	Limite 22-31
6	DRUMURI ACCES	0	0	0	Limite
7	NEPRODUCTIV	0	0	0	Limite
8	Acoperit de apa.exceptand amenajari piscicole	6.60	Limite 1,1-6,60	6	Limite 1-6
9	Amenajari piscicole	37.40	Limite 28,6-37,40	34	Limite 26-34

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data

31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 4. Încadrarea și delimitarea pe zone în intravilan și extravilan a teritoriului administrativ al comunei MUSATESTI, județul ARGES, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale, stabilita începând cu anul 2006, ramane valabila și în anul 2018.

Art 5. Impozitele pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică aplicabile în anul 2018, sunt calculate funcție de natura vehicolului și sunt exprimate în sume fixe pentru fiecare 200 cmc :

I- Mijloace supuse inmatricularii

<i>Natura vehicolului</i> <i>(pentru cele supuse inmatricularii)</i>	Taxa : lei/200 cmc ori fractiune
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc	9
2.Motociclete,triciclan,ciocan de carti cu c.c. de peste 1600 cmc	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
7. Autobuze,autocare,microbuze	24
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
9.Tractoare inmatriculate	18

II. Vehicule supuse inregistrarii locale(lente)

<i>Natura vehicolului</i> <i>(pentru cele supuse inregistrarii locale)</i>	Taxa : lei/200 cmc ori fractiune
1. Vehicule cu capacitatea cilindrica de pana la 4.800 cmc	4
2. Vehicule cu capacitatea cilindrica de peste 4.800 cmc	6
3.Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	100 lei/an

III. Remorci,semiremorci ori rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicole:

Masa totala maxima autorizata	Nivelul aplicat in anul 2017	Nivelul aprobat pentru anul 2018
a. Pana la 1 tona inclusiv	9	9
b. Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	52
c. Peste 5 tone	64	64

Art 6. Impozitul / taxa pentru detinerea in proprietate de mijloace de transport cu masa totala autorizata egala ori mai mare de 12 tone se mentin la nivelul din Ordonanta de Urgenta.

Art 7. TAXE PENTRU EMITEREA certificatelor,avizelor si autorizatiilor:

Suprafata pentru care se emite certificatul de urbanism	Nivelul aplicat in anul 2017	Nivelul aprobat pentru anul 2018
1.pana la 150 mp,inclusiv	6	6
2.intre 151 mp si 250 mp	6	6
3.intre 251 mp si 500 mp	8	8
4.intre 501 mp si 750 mp	12	12
5.intre 751 mp si 1.000 mp	14	14
6.peste 1000 mp	14+0.01 lei/fiecare mp care	14+0.01 lei/fiecare mp care

	depaseste 1.000 mp	depaseste 1.000 mp
Taxa pentru avizarea certificatului de construire de catre Comisia de Urbanism de catre primari ori structurile C.U	15	15

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de autorizare ori excavari = 5 lei/ mp afectat;

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice= 5 lei/mp de suprafata ocupata;

-Taxa pentru eliberarea autorizatii privind lucrarile de racorduri la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu= 13 lei / racord;

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa= 9 lei;

- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare= 20 lei;

- Taxa pentru eliberarea certificatului de producator agricol, respectiv pentru emiterea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 80 lei;

-Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:

a) in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica= 32 lei;

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj ori structura de afisaj pentru publicitate= 23 lei

Art 8. Se aproba taxele pentru eliberarea/ viza anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică ori comercializare a unor produse de piata, prevazute in OG 99 /2000:

Pentru eliberarea/viza anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, pe raza administrativ-teritorială a comunei MUSATESTI, comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante^(*) și în clasa 5540 - baruri^(*), datorează taxe diferențiate, astfel:

STRUCTURA DE VÂNZARE	Taxa pentru eliberare/viza anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică
- pentru structura de vanzare cu suprafata de pana la 50 mp	- lei - 220
- pentru structura de vanzare cu suprafata intre 50,1 mp si 200 mp	350
-pentru structura de vanzare cu suprafata mai mare de 200,1 mp	500

Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor privind activitățile de alimentație publică, se plătește integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora. Cererea pentru viza anuală, însoțită de documentația necesară se depune la Primaria MUSATESTI până la data de 31 ianuarie 2018 inclusiv, data după care se percep majorări de întârziere, iar în cazul autorizațiilor eliberate pentru activități sezoniere majorările de întârziere se percep începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.

Taxa pentru eliberarea / viza anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică nu se restituie chiar dacă autorizația a fost anulată sau suspendată, după caz.

Taxa pentru viza anuală nu se percepe în cazul în care până la 31 ianuarie 2018 a solicitat suspendarea autorizației pe întregul an calendaristic. Orice modificare/completare în autorizația de funcționare a unității de alimentație publică va fi comunicată în termen de 15 zile compartimentului de specialitate al Primăriei MUSATESTI.

Funcționarea fără autorizația eliberată de Primarul COMUNEI MUSATESTI sau fără viza anuală a acesteia, pe raza administrativ-teritorială a COMUNEI MUSATESTI, a oricărui exercițiu comercial a cărui activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante^(*) și în clasa 5540 – baruri^(*), constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru eliberarea viza anului a autorizației privind desfășurarea activității de comerț alimentar, livrare combustibilii.etc pe raza administrativ-teritorială a comunei MUSATESTI

Nr crt	Clasificarea	Taxa	Observatii
1	Activități enumerate în O.G nr. 10/2005 cu excepția codurilor CAEN 551 - 553	100 lei / an	Include viza orarului

Art. 9. Se aplică impozitele pe spectacole valabile în anul 2018:

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert simfonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;
- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu 5%.

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:		- lei/m ² -
a) în cazul videotecilor		2
b) în cazul discotecilor		3

Art 10 .Alte taxe locale si taxe speciale:

- Taxe pentru depozitare de materiale pe domeniul public =5 lei/mp /zi;
- Taxe pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa= 500 lei;
- Taxe eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale ori alte asemenea planuri detinute de Consiliul Local MUSATESTI= 10 lei;
- Taxe pentru oficierea casatoriilor in afara sediului stabilit in acest sens =200 lei;
- Taxe pentru eliberarea acordului privind comerțul ambulant in zone publice= 15 lei/zi;
- Taxe pentru detinerea ori utilizarea de echipamente de genul: autocositoare rotativa.cositoare, freza, prasitoare , tocatoare mecanica ,vidanja = 25 lei/ vehicol traktor;
- Taxe pentru detinerea ori utilizarea de echipamente** in activitati cu impact asupra mediului inconjurator:
 - mori, huruitoare pentru cereale = 50 lei /an ;
 - cazane pentru fabricarea rachiurilor natural =50 lei /an
 - instalatii de debitat / prelucrat lemn =200 lei/an
- Taxe pentru intocmirea documentatiei necesare succesiunii (emitere adeverinta rol, certificate fiscal ,verificare anexa nr.23 si emitere anexa nr.24) = 20 lei;
- Taxe pentru inregistrare (redactare si inregistrare ori verificarea celor autentice) contracte de arenda ori acte aditionale la contracte de arenda= 10 lei;
- Taxe pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism (maxim 48 ore de la data depunerii documentelor) =20 lei;
- Taxe pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului fiscal ,in maxim 24 ore de la data (ora) depunerii documentelor =10 lei;
- Taxa pentru intocmirea documentatiei necesare in procedura de vanzare teren extravilan = 30 lei;

- Taxe pentru întocmirea documentației necesare la Oficiul Registrului Comerțului (autorizare P.F.A-uri, I.F.-uri, Intreprinderi individuale) = 30 lei;

- Taxe pentru emitere duplicate acte stare civilă = 20 lei/ act;

- Taxa de salubritate (edilitar-gospodărească) = 4 lei/persoană /lună;

- Taxa P.S.I (prevenire și stingere incendii) = 10 lei/an/detinator de clădire ori teren agricol /forestier;

- Taxa PAZA RURALĂ = 45 lei pentru detinatorii de clădiri ce domiciliază în afara

localității, indiferent de vârsta ori sexul titularului de rol;

- Taxa PAZA RURALĂ = 25 lei pentru detinatorii de clădiri care au vârsta peste limita de pensionare ori au calitatea de pensionar și domiciliază în localitate, respectiv pentru persoane ce detin încadrări în grad de handicap :

- Taxa PAZA RURALĂ = 45 lei pentru detinatorii de clădiri apte pentru serviciul de pază (vârsta cuprinsă între 18-65 ani);

- Taxa pentru închirierea salilor de festivități de la Caminele culturale din comuna MUSATEȘTI, este în cuantum de **350 lei / zi**, platibilă anticipat împreună cu o garanție de 250 lei, returnabilă la data reprimirii salii de către responsabilul cultural, dacă nu se constată lipsuri/ deficiente.

Art. 11. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri = 10 %;
- în cazul impozitului pe terenuri (intravilane/ extravilane) = 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport = 10%.

Art. 12. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la = 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la = 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la = 10 %.

Art. 13. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 14. Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se instituie taxele speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, este prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art. 15. Procedura privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în **Anexa nr. 3**.

Art. 16. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu _____ %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în Regulament, care constituie **Anexa nr. 4** la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2018.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin. 1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu precizarea elementelor de identificare a acestora cât și a proprietarilor.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 17. (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, conform Regulamentului care constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, astfel:

Art. 17. (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, se majorează, conform Regulamentului care constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, astfel:

a) cu 50 %, pentru punctajul procentual între 50 % și 100 %;

b) cu 25 %, pentru punctajul procentual între 25 % și 50 %

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neglijate, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se majorează, conform Regulamentului care constituie **Anexa nr. 6**, la prezenta hotărâre, astfel:

a) cu 50 %, pentru punctajul procentual între 50 % și 100 %;

b) cu 25 %, pentru punctajul procentual între 25 % și 50 %

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fișei de evaluare întocmită de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 18. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, **se anulează**, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 19. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice = **300 lei** ;
- pentru persoane juridice = **300 lei**.

Art. 20. Anexele de la nr. 1 la nr. 5, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. Hotărârea intră în vigoare la 1 ianuarie 2018 și este aplicabilă în anul fiscal 2018.

Art. 22. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Musatesti, prin **COMPARTIMENTUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**.

Art. 23. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei **MUSATESTI**, în termenul prevăzut de lege către:

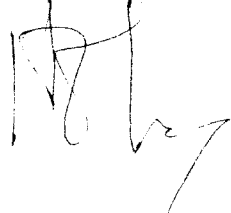
- Primarului comunei **MUSATESTI**;
- Asociația comunelor din România;
- Instituția Prefectului județului **ARGES**

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet

Data 13.12.2017

Președinte de ședință,

Consilier, **OLĂRESCU ADRIAN**



Contrasemnează

Secretar Comuna **MUSATESTI**

DAVID MARIA